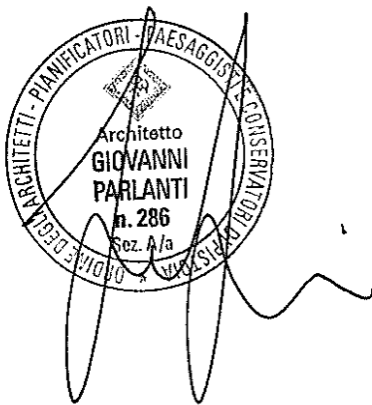


Comune di Crespina Lorenzana  
*Provincia di Pisa*

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CRESPINA

Arch. **Giovanni Parlanti**  
*Progettista*

Dott.ssa **Elisabetta Norci**  
*Elaborazione VAS*



**Studio di Geologia GeoApp**  
Geol. **Claudio Nencini**  
*Studi geologici*

**H.S. Ingegneria srl**  
Ing. **Simone Pozzolini**  
*Studi idraulici*

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**  
*Elaborazione grafica e Gis*

**P.E. Luca Melani**  
*Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio*

Geom. **Elisa Balestri**  
*Collaborazione Ufficio Tecnico*

Ing. **Thomas D'Addona**  
*Sindaco*

Geom. **Gianluca Catarzi**  
*Ass. Urbanistica*

**Previsioni soggette  
a ripubblicazione  
(APPROVAZIONE DEFINITIVA)**

*Luglio 2019*



## INDICE

### **UTOE n.4A – Volpaia Nord**

Nuova area produttiva in completamento D2 3

### **UTOE n.12 – Siberia**

Area di completamento residenziale B4 - 71\* 5

### **UTOE n.17 – Gioielli**

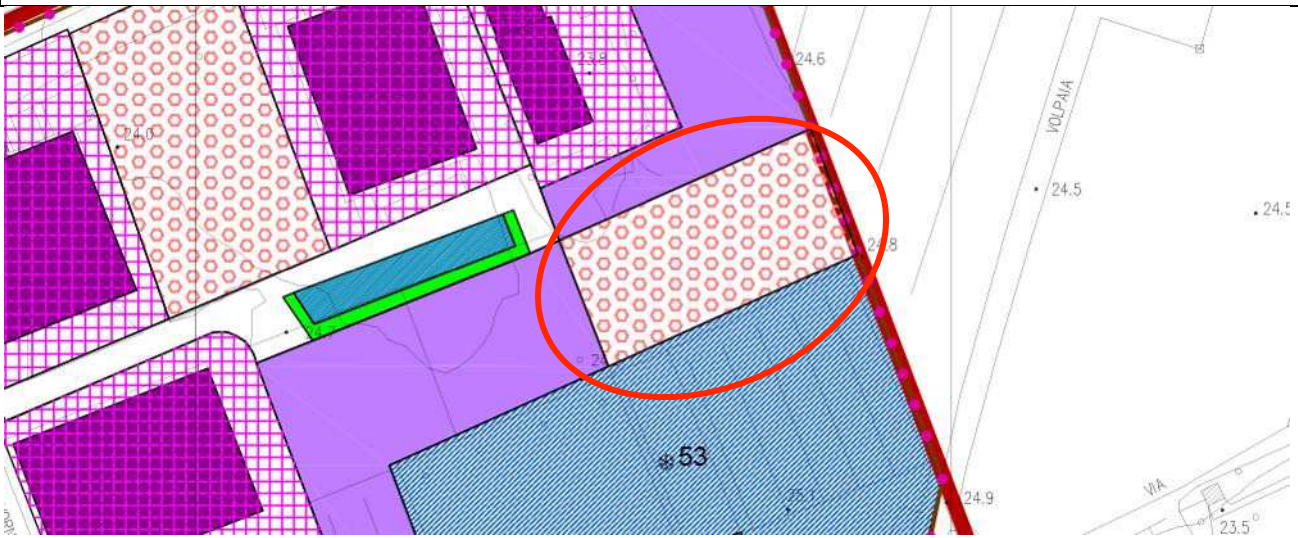
Turistico ricettivo di collina - TR6 7

**UTOE N. 4A  
VOLPAIA NORD**

**UTOE 4A**

**Nuova area produttiva in completamento D2**

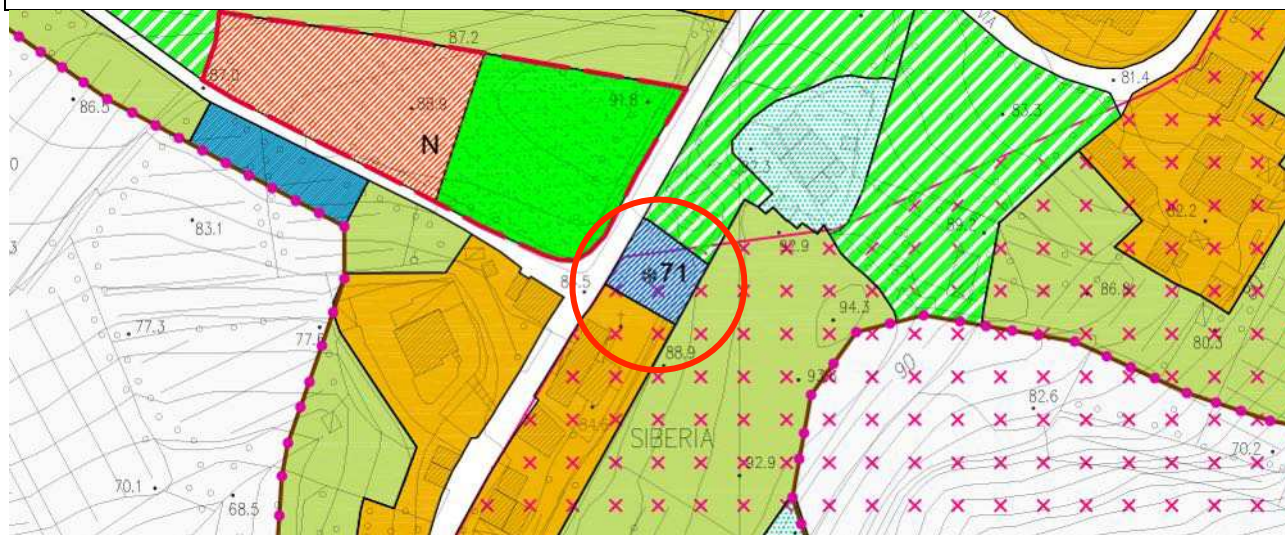
Tav. 8 - UTOE 1b, 4a, 4b, 10



Scala 1:2.000

**UTOE N. 12**  
**SIBERIA**

<b>UTOE 12</b>	<b>Area di completamento residenziale B4 - 71*</b>
<b>Tav. 10 – UTOE 12, 17, 18</b>	



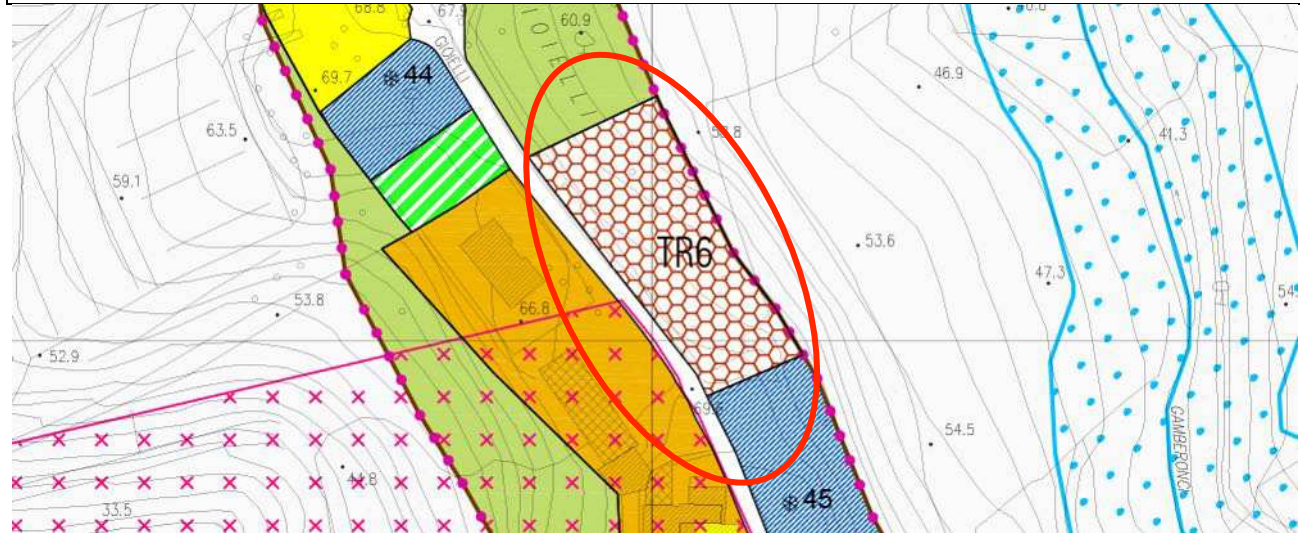
Scala 1:2.000

Estratto Art. 71 delle NTA:

<b>71*</b>	<i>Mq. 4168</i>	<i>0,038</i>	<i>Mq. 160</i>	<i>4,0</i>	<p>massimo due piani fuori terra oltre il sottotetto;</p> <p>da una unità a due unità immobiliari con tipologia unifamiliare o bifamiliare.</p> <p>Il progetto dovrà prevedere un'adeguata regimazione delle acque meteoriche superficiali al fine del non aggravio delle condizioni idrogeologiche delle aree limitrofe.</p>
------------	-----------------	--------------	----------------	------------	---

**UTOE N. 17**  
**GIOIELLI**

UTOE 17	Turistico ricettivo di collina - TR6
Tav. 10 – UTOE 12, 17, 18	



Scala 1:2.000

Estratto Art. 72 delle NTA:

**Tr6)** massimo un piano fuori terra da uno a dieci posti letto con tipologia mono/bi e tri locale bifamiliare con superficie utile lorda massima di 300 mq;